

ATELIÉR URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3,080 01 Prešov
IČO:31 671 209
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka
číslo:1050/P

t.č.051/77 220 71, mobil:0905 371 634,
e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Hrabovec nad Laborcom

okres Humenné

Územný plán obce

Február 2024

Obsah:

A, TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1) Hlavné ciele riešenia.....	3
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
3) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
1) Vymedzenie riešeného územia.....	4
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu.....	4
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	11
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	11
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania.....	13
6) Funkčné využitie územia.....	14
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond.....	14
7.2) Občianska vybavenosť.....	15
7.3) Výroba a sklady.....	16
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch.....	16
8) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	16
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	18
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	18
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	19
12.1) Doprava a dopravné zariadenia.....	19
12.2) Vodné hospodárstvo.....	22
12.3) Zásobovanie elektrickou energiou.....	25
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	27
12.5) Zásobovanie plynom.....	27
12.6) Zásobovanie teplom.....	29
12.7) Zariadenia civilnej ochrany.....	29
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	29
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt.....	31
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	31
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	31
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	32
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	32
19) Záver.....	32
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	33

B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	$m = 1:50\ 000$
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	$m = 1:5\ 000$
2a. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - zast. územie	$m = 1:2\ 000$
3. Návrh dopravy	$m = 1:2\ 000$
4. Návrh vodného hospodárstva	$m = 1:2\ 000$
5. Návrh energetiky	$m = 1:2\ 000$
6. Ochrana prírody, tvorba krajiny	$m = 1:10\ 000$
7. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	

TEXTOVÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zákazka:	Územný plán obce HRABOVEC NAD LABORCOM
Obstarávateľ:	Obec Hrabovec nad Laborcom okr. Humenné
Zhotoviteľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt
Grafické práce:	Jana Kačmariková

1) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom spracovania územného plánu obce je stanoviť ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla a využitie potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Ako hlavné je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný mierny prírastok obyvateľstva a doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť vytvárania pracovných príležitostí a využívania rekreačného potenciálu krajiny. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať pre obec základný právny nástroj územného plánovania na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vecnú a časovú koordináciu územného rozvoja obce a tvorbu a ochranu prírody a životného prostredia v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Hrabovec nad Laborcom má územný plán obce vypracovaný ešte v roku 1999, schválený Obecným zastupiteľstvom obce Hrabovec nad Laborcom uznesením č. 6/1/1999 zo dňa 6.8.1999. Tento územný plán nebol doteraz ani raz aktualizovaný zmenami a doplnkami. Po obsahovej stránke je už vyčerpaný a neposkytuje dostatočný podklad pre riadenie ďalšieho rozvoja obce. V období od jeho spracovania sa zrealizovalo viacero stavieb, niektoré investičné zámery sa naopak neuskutočnili, na druhej strane sa objavili aj úplne nové potreby a požiadavky. Zmenili sa predpoklady a možnosti rozvoja obce, zmenili sa aj viaceré legislatívne podmienky a požiadavky na využívanie územia obce a riešenie územného plánu. Zmenili sa aj požiadavky na obsah a spracovanie územného plánu, štandardom už je aj elektronická forma umožňujúca trvalo prístupnú formu zverejnenia a využívania územného plánu. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka rozvoja sídla v nasledujúcom období a ďalšej výstavby v ňom, v jednotlivých častiach obce a v celom jej katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný, schválený a platný ucelený územný plán celej obce v súlade so súčasnou legislatívou v oblasti územného plánovania a súvisiacimi zákonmi.

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Územný plán obce Hrabovec nad Laborcom obstaráva obec Hrabovec nad Laborcom ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona, prostredníctvom Ing. Stanislava Imricha, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Hrabovec nad Laborcom bolo spracované Ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov na základe záverov prieskumov a rozborov v decembri 2020. Zadanie pre územný plán obce Hrabovec nad Laborcom bolo prerokované v mesiaci január 2021 a schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 16.2.2021 uznesením č.91/2021.

Návrh územného plánu je v súlade so schváleným zadáním.

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Hrabovec nad Laborcom boli ako podklady využité:

- Prieskumy a rozborov pre ÚPN-O Hrabovec nad Laborcom okr. Humenné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2020
- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Hrabovec nad Laborcom, 2021
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hrabovec nad Laborcom na roky 2016-2023
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC Prešov, 2019.
- údaje a podklady poskytnuté dotknutými orgánmi a organizáciami a dostupné z verejne prístupných databáz.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Hrabovec nad Laborcom** okr. Humenné :

<u>Názov k.ú.</u>	<u>číslo k.ú.</u>	<u>výmera k.ú.</u>
Hrabovec nad Laborcom	818852	1354 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja riešeného územia v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 45,5 ha.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Pri riešení územného plánu obce Hrabovec nad Laborcom je potrebné dodržať nasledujúce regulatívy záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a

- ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.3. 2.skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.2. Druhej úrovne:
- 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko–humenské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
- 1.2.5.3.4. Laboreckú rozvojovú os:
- Svidník – Stropkov – Medzilaborce –hranica s Poľskou republikou/Humenné.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.3.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*
- 3.3.4. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 3.4.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
 - 4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*
 - 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Lubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
- 4.15. *Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. *Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a*

- Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4.a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresí,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využitia znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinarskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinarský potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinskej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej

- krajine.
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**
- 9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.*
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:**
- 9.3.5.16. *Cesta II/559:*
- 9.3.5.16.2. *Obchvaty obcí Hankovce, Zbudské Dlhé, mesta Medzilaborce a jeho miestnej časti Borov.*
- 9.3.5.16.3. *Modernizácia v úseku Hrabovec nad Laborcom – Medzilaborce.*
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11. *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*
- 9.4. Železničná infraštruktúra**
- 9.4.1. *Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.*
- 9.4.2. *Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:*
- 9.4.2.1. *Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.*
- 9.4.2.6. *Zdvojkolaženie a elektrizáciu železničnej trate č.103A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupkóv.*
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

- 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažovaných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom.*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepší podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie odдыхových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému*

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia*

10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. *V oblasti zásobovania vodou*

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:*

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
 - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.3. *Riešiť u obcí nezaraďovaných do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
 - 10.4.5.1. *Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.*
 - 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
 - 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.16. Cesta II/559:

1.1.4.16.3. Modernizácia v úseku Hrabovec nad Laborcom – Medzilaborce.

1.2. Železničná doprava

1.2.5. Stavba zdvojkoľajnenia a elektrizácie železničnej trate č.103 A Humenné – Medzilaborce – Palota, vrátane rekonštrukcie tunela Lupków.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Hrabovec nad Laborcom je malé vidiecke sídlo s počtom 501 obyvateľov k 1.1.2021. Počet obyvateľov obce v poslednom období sústavne klesá, čo súvisí so všeobecnou situáciou v danej oblasti vyplývajúcou zo zníženého počtu pracovných príležitostí a zloženia obyvateľstva. Demografická skladba obyvateľstva je regresívna, demografický index je 63,6, podiel obyvateľov v predproduktívnom veku bol v roku 2021 bol len 11,2 %, v produktívnom veku 71,3% obyvateľov a 17,5 % v poproduktívnom veku. Priemerný vek obyvateľov bol 42,5 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 55,3 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredným vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 65,7 % a vysokoškolské vzdelanie 14,8 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v doprave, maloobchode a stavebníctve, pričom až 85 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je slovenskej národnosti (99,0 %). Obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (91,4 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva dobré životné prostredie a existujúca základná občianska a technická vybavenosť obce. Trend poklesu počtu obyvateľov obce nie je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN PSK, a preto sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia na jeho zastavenie a stabilizáciu obyvateľstva v obci. Hlavnými rozvojovými funkciami na území sídla bude funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítat so stabilizáciou počtu obyvateľov založenou najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva a znížení migrácie zo sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2021	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	575	600	565	501	500	520	550

Obec Hrabovec nad Laborcom sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 15 km severne od okresného mesta Humenné. Obec leží na regionálnej urbanistickej osi Svidník – Medzilaborce - Humenné, v údolí rieky Laborec v rurálnej vrchovinovej krajine. Je to menšia vidiecka obec s malou vlastnou hospodárskou základňou, základnou občianskou a nekompletnou technickou infraštruktúrou, ale vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytnú výrobnú. Pomerne výhodná poloha blízko cesty II. triedy spájajúcej dve okresné mestá dáva predpoklady pre rozvoj bývania aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným vybavenostným zázemím pre obyvateľov obce je okresné mesto Humenné so širšou ponukou v oblasti obchodu, služieb a pracovných príležitostí.

V katastrálnom území obce sa udržala rastlinná poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Humenné s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Hrabovec nad Laborcom sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 18 km severne od okresného mesta Humenné. Obec leží na regionálnej urbanistickej osi Svidník – Medzilaborce - Humenné,

v údolí rieky Laborec, v rurálnej vrchovinovej krajine. Je to menšia vidiecka obec so základnou sociálnou a nekompletnou technickou infraštruktúrou a vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytňú. Hrabovec nad Laborcom je miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec. Pomerne výhodná poloha pri ceste II. triedy spájajúcej dve okresné mestá dáva predpoklady pre rozvoj bývania aj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným vybavenostným zázemím pre obyvateľov obce je okresné mesto Humenné so širšou ponukou v oblasti obchodu, služieb a pracovných príležitostí. Obec má s okresným mestom cestné spojenie s dostatkom autobusových spojov aj výhodné železničné spojenie. Humenné poskytuje pre obyvateľov obce služby občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti.

Rekreačná funkcia sa môže rozvíjať v západnej časti katastra v rámci rozvoja širšieho územia Laboreckej vrchoviny a prírodného koridoru rieky Laborec.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. Záujmovým územím obce Hrabovec nad Laborcom je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Koškovce, Zbudské Dlhé, Hrubov a Vyšné Ladičkovce v okrese Humenné a Brestov nad Laborcom a Radvaň nad Laborcom v okrese Medzilaborce.

Je to územie v severnej časti okresu Humenné, na hranici okresu Medzilaborce, v centrálnej časti Laboreckej vrchoviny v Nízkych Beskydách. Stredom záujmového územia severojužným smerom prebieha údolie rieky Laborec, ktoré je chrbtovou košťou územia a ovplyvňuje infraštruktúru aj vzájomné vzťahy obcí v danom území. Sídla ležiace v údolí rieky spája cesta II. triedy, obce vo vedľajších údoliach sú na ňu napojené cestami III. triedy. Údolím Laborca vedie železničná trať, slúžiaca osobnej aj nákladnej doprave, ktorá má cez Lupkovský priesmyk prepojenie do Poľska. Túto komunikačnú sieť dopĺňajú poľné a lesné cesty ktoré spájajú jednotlivé obce doplnkovými účelovými trasami, chýbajú však turistické a cykloturistické trasy. Obce v riešenom území sú prevažne malé sídla s minimálnou vybavenosťou. Koškovce ako bývalá stredisková obec je pre okolité obce obslužným sídlom so základnou občianskou vybavenosťou. Ostatné obce sú obytnými sídlami s doplnkovou výrobnou funkciou s prevládajúcou poľnohospodárskou výrobou. Sídla v riešenom záujmovom území čiastočne využívajú spoločnú nadradenú technickú infraštruktúru – VN el. vedenia, telekomunikácie, vodovod, ostatné časti infraštruktúry sú prevažne lokálne (kanalizácia).

Urbanistický rozvoj obcí v riešenom území je pomalý, ich ďalšia vzájomná kooperácia je podmienená dobrou dopravnou infraštruktúrou, ktorá umožní využívanie občianskej vybavenosti v jednotlivých obciach obyvateľmi aj iných obcí.

Koncepcia rozvoja dopravnej infraštruktúry je zakotvená v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja. Rozvoj cestnej siete spočíva v zlepšovaní technických parametrov cesty II. triedy č. 559 výstavbou východného obchvatu Zbudského Dlhého a úpravami pôvodnej trasy cesty II. triedy v katastroch Koškoviec a Hrabovca nad Laborcom. Návrh výstavby cyklistickej infraštruktúry zahŕňa výstavbu cyklistickej cestičky vedúcej údolím Laborca od Koškoviec cez Hrabovec nad Laborcom do Brestova nad Laborcom ako súčasť vetvy kostrovej siete cyklistických komunikácií PSK Humenné - Medzilaborce. Na túto hlavnú cyklistickú komunikáciu majú nadväzovať lokálne cyklotrasy, navrhovaná je cyklotrasa vedúca juhozápadným okrajom katastra Koškoviec v lokalite Krosná do Vyšných Ladičkoviec, druhou má byť cyklotrasa vedúca od obce Jabloň do Zubného.

Železničná trať Humenné - Medzilaborce/Lupkow má byť nosnou časťou integrovaného dopravného systému územia. S týmto cieľom má byť elektrifikovaná a zdvojkolajnená, potrebná je výstavba nových krytých nástupíšť, parkovacích plôch pre osobné automobily a bicykle a prestupných autobusových zastávok na jednotlivých železničných zastávkach.

Obce v južnej časti záujmového územia, v okrese Humenné, sú súčasťou jednej vodárenskej sústavy, Východoslovenskej vodárenskej sústavy s vodárenským zdrojom VN Starina, doplnkovo aj s miestnymi vodárenskými zdrojmi (Hankovce, Vyšné Ladičkovce). Obce v severnej časti, v okrese Medzilaborce, sú súčasťou skupinového vodovodu s vodárenským zdrojom Radvaň nad Laborcom.

Čistiareň odpadových vôd v Zbudskom Dlhom čistí splaškové vody aj z Hrabovca nad Laborcom. Koškovce majú vlastnú ČOV ale ešte nemajú vybudovanú kanalizačnú sieť. Ostatné obce nemajú zabezpečené odvádzanie a likvidáciu splaškových vôd. V budúcnosti môžu byť aj lokálne kanalizačné sústavy prepojené na skupinovú kanalizáciu a ČOV Humenné.

Obce v riešenom území využívajú spoločné energetické siete - VN el. vedenia a stredotlaký plynovod. Južnou časťou riešeného územia z doliny Laborca smerom na Zubné vedie aj vysokotlakový prepojovací plynovod DN1000, ten však neslúži na zásobovanie príľahlého územia.

V územnom pláne je navrhnutá koordinácia rozvoja rekreačnej funkcie územia. Vzhľadom na záujmy ochrany prírody v dotknutom území je to navrhnuté formou tzv. mäkkého turizmu - vytvorením peších a cykloturistických trás a vodáckej turistickej trasy na rieke Laborec.

Obce v údolí Laborca potrebujú koordinované riešenie protipovodňovej ochrany územia v okolí rieky. Je potrebné ochrániť zastavané územia týchto obcí ale v istej miere zachovať retenčnú schopnosť jeho záplavového územia a zohľadniť záujmy ochrany prírody. Zastavané územia dotknutých obcí je potrebné chrániť protipovodňovými hrádzami. Aj v záplavovom území je potrebné rozvíjať primeranú rekreačnú infraštruktúru, v prvom rade nemotoristické komunikácie a rekreačné a športové areály. V dotknutom úseku rieky nie sú navrhované žiadne technické úpravy toku ani významnejšie zmenšovanie jej záplavového územia, navrhované rekreačné a športové areály sú areálmi bez väčších stavieb ovplyvňujúcich prietok povodňových vôd. Všetky nevyhnutné technické úpravy je potrebné robiť prírodno – krajinárskym spôsobom so zachovaním a revitalizáciou sprievodnej zelene vodného toku. Stavby na reguláciu odtoku povrchových vôd z územia, t.j. malé vodné nádrže alebo poldre, sú vhodné a navrhované len na prítokoch rieky Laborec.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Hrabovec nad Laborcom je malá vidiecka obec, nachádzajúca sa na regionálnej urbanistickej osi. Zastavané územie má kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie. Záujem o výstavbu v obci rastie a preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Obec sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s centrom obce v okolí obecného úradu, obchodu a kostola, od ktorého západným smerom vedie historická hlavná os obce pozdĺž miestneho Hraboveckého potoka, na ktorej sa nachádzajú aj ďalšie hlavné objekty občianskej vybavenosti obce materská a základná škola, hasičská zbrojnica, denný stacionár, ale aj obytná skupina bytových domov a pod. Hlavnou urbanistickou os obce končí až pri obecnej chate v lokalite Pod stráňou. Samostatnými funkčnými areálmi sú cintorín s domom smútku na juhozápadnom a športový areál na severovýchodnom okraji obce. Prírodnou osou územia je tok Laborca.

Toto základné funkčné a priestorové usporiadanie je potrebné zachovať a rozvíjať.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce, vymedzenie plochy pre rozvoj podnikateľských areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí a vytvorenia rekreačnej zóny pri Laborci. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jej centrálnu obytno-obslužnú zónu, pietnu juhozápadnú a severo-východnú športovo-rekreačnú zónu. Výrobnú zónu navrhuje z dôvodu optimálnej dopravnej obsluhy východne od obce pri ceste II. triedy.

Centrum obce bude tvoriť priestor hlavnej ulice od kostola po denný stacionár pri bytových domoch, kde sú rozhodujúce zariadenia občianskej vybavenosti (obecný úrad a kultúrny dom, škola, škôlka, kostol, obchod, hasičská zbrojnica, existujúce a plánované zariadenia sociálnej starostlivosti). Rozvoj občianskej vybavenosti v obci bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov, prípadne aj zmeny využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Vznik nových zariadení občianskej vybavenosti je plánovaný v oblasti sociálnej starostlivosti – denný stacionár majú doplniť pobytové druhy zariadení pre seniorov. Navrhnutý je rozvoj športovo-rekreačného areálu v severovýchodnej časti obce – medzi súčasným futbalovým ihriskom a železničnou traťou výstavbou maloplošných ihrísk, medzi železničnou traťou a Laborcom vytvorením oddychovej zóny. Verejné plochy v areáloch a okolí zariadení občianskej vybavenosti budú dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude dobudovanie chodníkov, rozšírenie a úprava peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou najmä na disponibilných plochách v rozostavaných lokalitách výstavby rodinných domov na okrajoch obce U lukoch, Do potoka a Makovišče. V súčasne zastavanom území obce budú tak postupne zastavované voľné plochy prieluk a väčších záhrad v existujúcej zástavbe. Zachová a posilní sa tým kompaktnosť zastavaného územia obce.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj návrh výrobnno-skladovej zóny pri križovatke ciest II. a III. triedy východne od obce za riekou Laborec, kde bude mať optimálnu polohu pre dopravné napojenie na cestnú sieť a vhodnú vzdialenosť od obytného územia obce.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä dobudovanie verejnej kanalizácie v celej obci a komplexnej technickej infraštruktúry pre novú výstavbu na zabezpečenie vhodných životných podmienok

obyvateľov. Ochrana obyvateľstva pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby je zabezpečená dostatočnou vzdialenosťou obytných plôch od cesty II. trieda navrhovanej podnikateľskej zóny. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Parkové úpravy priestoru sú navrhované v areáloch občianskej vybavenosti, predpokladá sa ozelenenie cintorína a športového a rekreačného areálu. Výsadba zelene mimo obec je potrebná pozdĺž účelových ciest a cyklistických cestičiek.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby majú dominovať areály občianskej vybavenosti v centre obce. Kompozičnou dominantou obce pritom má ostať veža miestneho kostola.

Priestorovo samostatnými urbanistickými lokalitami sú rekreačné areály obecnej chaty v lokalite Pod stráňou a dvoch pôvodných horární severne a južne od obce.

6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Hrabovec nad Laborcom má rozlohu 1354 ha. Z toho je 896 ha (66,2 %) lesa a 400,5 ha (29,6 %) poľnohospodárskej pôdy, z nej len 106,7 ha ornej. Zastavané a ostatné plochy majú výmeru 35 ha. Obec leží vo východnej časti svojho katastra, ktorý leží severne od mesta Humenné v údolí rieky Laborec a priľahlej časti Laboreckej vrchoviny.

Hlavné funkcie sídla a funkčné využitie územia vychádzajú zo súčasného stavu a rozvojových zámerov obce. Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce bude naďalej vychádzať z prírodných podmienok a potenciálu katastrálneho územia, ktoré tvorí prevažne lesná krajina Laboreckej vrchoviny, ktorá zaberá 3/4 jeho plochy. Celá stredná a západná časť katastra je hornatinová lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a pasienky, s funkciami lesného hospodárstva a prírodného územia - Chráneného vtáčieho územia európskeho významu. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre dennú a víkendovú rekreáciu.

Samotná obec leží v údolí Laborca, kde prevládajú trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov, doplnkovo aj orná pôda. Samotná obec je obytné vidiecke sídlo, hlavným funkčným využitím zastavaných plôch bude bývanie v rodinných domoch. Občianska vybavenosť sa bude rozvíjať najmä rozširovaním existujúcich areálov v zastavanom území obce. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať na východnom okraji katastra pri ceste II. triedy. Rozvoj rekreačnej zóny je navrhovaný pozdĺž toku Laborca. Nezastavané časti okolitého územia budú využité na poľnohospodárske využitie. Navrhované zastavané územie obce bude tvoriť len cca 3,4 % plochy katastrálneho územia obce.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Hrabovec nad Laborcom je malé vidiecke sídlo s počtom 501 obyvateľov k 1.1.2021. Počet obyvateľov obce v poslednom období sústavne klesá, čo súvisí so všeobecnou situáciou v danej oblasti vyplývajúcou zo zníženého počtu pracovných príležitostí a vekového zloženia obyvateľstva. Demografická skladba obyvateľstva je regresívna, demografický index je len 63,6, podiel obyvateľov v predproduktívnom veku bol v roku 2021 len 11,2 %, v produktívnom veku 71,3 % a 17,5 % obyvateľov v poproduktívnom veku. Priemerný vek obyvateľov bol 42,5 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 55,3 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredným vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 65,7 %, vysokoškolské 14,8 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v doprave, maloobchode a stavebníctve, pričom až 85 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je slovenskej národnosti (99,0 %). Obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (91,4 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobré životné prostredie a existujúca základná občianska a technická vybavenosť obce. Trend poklesu počtu obyvateľov obce nie je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN PSK, a preto sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia na jeho zastavenie a stabilizáciu obyvateľstva v obci. Hlavnými rozvojovými funkciami na území sídla bude funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stabilizáciou počtu obyvateľov založenou najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva a znížení migrácie zo sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2021	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	575	600	565	501	500	520	550

Predpokladaný trend stabilizácie počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší, rast sa môže obnoviť a zrýchliť v prípade výraznejšej investície do miestnej ekonomiky alebo v sídlach v blízkom okolí vrátane okresného mesta. Preto je v územnom pláne aj priestorová rezerva pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci. Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj schválením územného plánu a rozširovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov, lebo môže podporiť migráciu do sídla. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

Na základe uvedených predpokladov vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov návrh územného plánu vychádza z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
Počet obývaných bytov	154	160	176	195	205	220
Obložnosť (obyv./byt)	3,9	3,5	2,8	2,6	2,5	2,5

V roku 2021 bolo v obci 185 bytov, z toho 176 obývaných bytov, z toho 164 v rodinných domoch a 12 vo dvoch bytových domoch. Pre dosiahnutie predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 55 bytov, z toho 11 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu.

Návrh výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	počet bytov	obložnosť	prírastok bytov	náhrada bytov	výstavba celkom
2021	501	176	2,8	-	-	-
2030	500	195	2,6	19	3	22
2040	520	205	2,5	10	4	14
2050	550	220	2,5	15	4	19
zmena +/-	+49	+44	-0,3	44	11	55

Navrhovaný prírastok bytov by mala tvoriť výstavba 6 bytov v bytovom dome (už vo výstavbe) a 38 rodinných domov. V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba rodinných a bytových domov sa bude rozvíjať na voľných plochách v zastavanom území využívaním nezastavaných prieluk a nadmerných záhrad. Bytový dom je dostavaný vedľa už existujúcich bytových domov. Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené v okrajových častiach obce v lokalitách U lukoch, Do potoka a Makovišče, kde budú nadväzovať na pôvodnú obytnú zástavbu.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 15 rodinných domov, viacero ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len vo dvoch prípadoch sa počíta s náhradou na novej ploche.

Navrhovaná je výstavba prevažne samostatne stojacich RD. Dvojdomy alebo radová zástavba môžu vzniknúť prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo hlavnej ulice.

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Hrabovec nad Laborcom je malé vidiecke sídlo, preto je v ňom vybudovaná len základná občianska vybavenosť. Vyššia občianska vybavenosť je dostupná v okresnom meste Humenné.

Väčšina existujúcich zariadení v obci je umiestnená v jej centrálnej zóne, pôvodnej historickej časti obce (materská a základná škola 1.-4. roč., kostol, obecný úrad, dom kultúry, knižnica, hasičská zbrojnica, predajňa potravín, denný stacionár). Mimo centrum sú dom smútku a cintorín na juhozápadnom okraji obce, futbalové ihrisko na severovýchodnom okraji a multifunkčné ihrisko pri Laborci na východnom okraji obce.

Väčšina existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v obci má dostatočnú kapacitu aj pre predpokladaný rozvoj obce, prípadne je možné ich kapacitu zväčšiť rekonštrukciou, prestavbou alebo rozšírením súčasných objektov. Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné doplniť len niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. Sú to v prvom rade zariadenie pre seniorov - pobytový domov sociálnych služieb a maloplošné ihriská (napr. tenisový kurt). Pri budove obecného úradu je potrebné prebudovať (rozšíriť) hasičskú stanicu.

Rozvoj komerčných zariadení občianskej vybavenosti sa v súčasnosti deje aj vytváraním maloplošných predajní a prevádzok služieb v rámci rodinných domov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach aj v obci Hrabovec nad Laborcom.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené do okolia rieky Laborec na východnom okraji obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál. V rozšírenom športovom areáli pri futbalovom ihrisku je navrhnutá výstavba maloplošných ihrísk a účelových športových zariadení. Na okraji areálu je priestor na vytvorenie aj malého amfiteátru. Rekreačno-oddychová zóna je navrhnutá za športovým areálom pri rieke Laborec vrátane prístaviska pre malé športové a turistické lode.

Niektoré zariadenia služieb, najmä výrobných, môžu vytvoriť areály v časti navrhovanej výrobnoskladovej zóny pri ceste II. triedy.

7.3) Výroba a sklady

V súčasnej dobe nie sú v obci žiadne výrobné alebo skladové prevádzky. V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí navrhuje urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochu pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je vymedzená plocha pri križovatke ciest II. a III. triedy na východnom okraji katastra obce, v optimálnej polohe z hľadiska dopravnej dostupnosti aj vzdialenosti od obytných plôch obce.

7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu v riešenom území je prírodne hodnotné územie údolia Laborca a okolitej Laboreckej vrchoviny. Pokrývajú ju kvetnaté listnaté, prevažne bukové lesy, ktorých biologická hodnota bola dôvodom na ich zaradenie medzi územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 - chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina a územie európskeho významu Stredný tok Laborca.

Zónou pre rozvoj každodennej rekreácie je okolie rieky Laborec, určené na vytvorenie oddychového areálu, revitalizáciu futbalového areálu o maloplošné ihriská. Miestnym rekreačným zariadením je obecná chata západne od obce v doline Hraboveckého potoka, individuálnej rekreácii slúžia dve pôvodné hájovne stojace severne (Stanislavec) a južne (Rinie) od obce.

V rámci rozvoja turistického a cestovného ruchu je navrhnuté vytvorenie turistickej trasy vedúcej z obce na vrch Janovo a cez Hrišov a Jašov do doliny Krosna a Hankoviec. Pre turistický a cestovný ruch bude mať veľký význam aj výstavba cyklistickej cestičky vedúcej údolím Laborca z Humenného cez Hrabovec nad Laborcom do Medzilaboriec a Poľska.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasné skutočne zastavané plochy aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 45,5 ha.

Hranica zastavaného územia samotnej obce začína pri ceste III. triedy za mostom cez Laborec a vedie po hranici pozemkov rodinných domov pri Laborci a navrhovanej oddychovej zóny na jej severný okraj. Po severnom okraji oddychovej zóny a športového areálu vedie ku účelovej ceste a ďalej východným

smerom po okraji súčasnej a navrhovanej zástavby v lokalite Makovišče až na západný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Do potoka. Po južnom okraji zástavby v tejto lokalite a západnom okraji existujúcej zástavby vedie ku domu smútku a miestnemu cintorínu. Po západnom okraji navrhovanej a existujúcej zástavby v lokalite U lukoch vedie k železničnej trati, pozdĺž nej ku železničnej zastávke, kde prechádza cez trať a obchádza areál multifunkčného ihriska a technického areálu ku ceste III. triedy za mostom cez Laborec.

Existujúcimi samostatnými časťami zastavaného územia obce sú areály obecnej chaty a dvoch pôvodných hájovní v lokalitách Rinie a Stanislavec. Samostatnou časťou zastavaného územia obce je aj navrhovaná podnikateľská zóna pri križovatke ciest II. a III. triedy.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Hrabovec nad Laborcom sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom vodohospodársky významného toku Laborec v šírke 10 m od brehovej čiary, ostatných miestnych tokov 5 m od brehovej čiary.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie je evidovaný na území obce žiadny objekt. Na území obce je evidovaná archeologická lokalita historické jadro obce. Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Kataster obce s výnimkou zastavaného územia obce je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina s 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Rieka Laborec je súčasťou SKÚEV0895 Stredný tok Laborca, na jej území platí 2. stupeň ochrany prírody.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované potenciálne zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy podmienene vhodná pre výstavbu.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. V území so stredným radónovým rizikom leží východná časť obce. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť zdravie obyvateľov. Podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov v dotknutom území je potrebné obmedziť podzemné priestory, prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zdrojom požiarnej vody a ktorého súčasťou sú požiarne hydranty. V obci je potrebné prestavať a rozšíriť hasičskú zbrojnicu. Najbližší verejný požiarňárny útvar je v meste Humenné.

Územie v okolí rieky Laborec je ohrozované povodňami. Správca toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vymedzil v okolí rieky územie ohrozované povodňami v povodňovej mape I. cyklu. Základné opatrenia pre ochranu územia obce pred povodňami – vodné nádrže, poldre a pod. - je potrebné urobiť v povodí nad obcou. V samotnom riešenom území ochranu zastavaných plôch obce zabezpečuje prirodzený terén a teleso železničnej trate.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V katastrálnom území Hrabovec nad Laborcom nie sú žiadne vyhlásené chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (OPaK), nachádzajú sa tu prvky sústavy ochrany prírody NATURA2000. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu.

Pre katastrálne územie Hrabovec nad Laborcom platí 1. a 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V riešenom území sa nachádzajú súčasť európskej siete chránených území NATURA2000:

- časť SKUEV 0895 Stredný tok Laborca (2. stupeň ochrany)
- časť CHVÚ011 Laborecká vrchovina (1. stupeň ochrany).

V katastrálnom území Hrabovec nad Laborcom eviduje ŠOP SR:

- plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky Lk1 (kód NATURA2000: 6510)
 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130)
- plochy s chránenými druhmi živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ a ÚEV (napr. vydra riečna, bobor vodný) a tiež napr. výskyt druhov modráčik čiernoškvrnný, jasoň chochlačkový, spriadač kostihojový, ohniváček veľký, užovka stromová, bocian biely, bystruška potočná, fuzáč alpský, trasochvost horský, vodnár potočný.

Z územného systému ekologickej stability je v riešenom území špecifikovaný regionálny biokoridor RBk Laborec a lokálny biokoridor LBk Krosná. Hlavnými miestnymi biokoridormi sú teda vodné toky a ich sprievodná zeleň. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoeologického plánu navrhnuté využiť krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Sprievodnú zeleň vodných tokov je potrebné zachovať v prirodzenom stave a skladbe. Lesné porasty v katastri sú hospodárskymi lesmi, pre zachovanie ich biologickej hodnoty je potrebné obmedziť holoruby a preferovať prebierkovú ťažbu. Prevažná časť poľnohospodárskych pozemkov je využívaná ako lúky a pasienky, čo je plne v súlade s ekologickou funkciou územia.

Na ploche SKUEV 0895 Stredný tok Laborca neumiestňovať žiadne trvalé stavby typu budov. V toku Laborca sa nesmú umiestňovať žiadne stavby brániace migrácii rýb a plavbe malých športových plavidiel. Prístavisko pre malé športové plavidlá bude umiestnené v rámci oddychovej zóny pri Laborci a jeho plochu bude tvoriť rastlý terén pre prístup k vode bez spevnených plôch a budov, možná je výstavba drobných stavieb ako napríklad lavičky, altánky a prístrešky vrátane dreveného móla. Minimalizovať technické úpravy

vodného toku, pozdĺž neho zachovať voľné plochy pre zachovanie a obnovu sprievodnej a brehovej vegetácie.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu v zastavanom území obce. Parkovo je potrebné upraviť najmä plochy v okolí obecného úradu.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž Laborca a miestnych drobných vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu inváznych druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny. Pre tvorbu krajiny a zmiernenie dopadov klimatických zmien je potrebné vysádzať vetrolamy a stromoradia pozdĺž ciest a cyklistických cestičiek.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

12.1.1) Cestná doprava

NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM

Dopravne je územie obce prístupné z juhu a zo severu cestou II. triedy č.559 Humenné – Medzilaborce – Čertižné, št. hranica, ktorá vedie východným okrajom katastra obce. Významnejšie je napojenie z juhu, od mesta Humenné, ktoré je zároveň miestom napojenia na cestu I. triedy č.74. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti v okresnom meste.

Cesta II/559 má charakter významnej vnútroštátnej, čiastočne aj medzinárodnej cesty, vedúcej z Humenného do okresného mesta Medzilaborce a z neho k hraničnému prechodu Palota. Podľa územného plánu a Generelu dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja má byť v katastri obce modernizovaná, upravená na kategóriu C9,5/80.

Pri pravidelnom sčítaní intenzity dopravy je v riešenom území sledovaný úseky cesty II/559 Jabloň – Radvaň nad Laborcom, kde bola v roku 2015 zaznamenaná intenzita priemerne 2103 vozidiel za 24 hod.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcou intenzitou dopravy:

cesta	úsek	intenzita dopravy 2010	Intenzita dopravy 2015	intenzita dopravy 2040
II/559	01740 Jabloň - Radvaň n/L	1692	2103	2487

Súčasťou nadradeného dopravného systému je aj cesta III. triedy č. 3848 vedúca do obce od križovatky na ceste II/559, ktorou je obec dopravne prístupná. Na ceste III/3848 sa intenzita dopravy nesleduje.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Hlavným prvkom základného komunikačného systému obce (ZÁKOS) v zastavanom území obce je cesta III. triedy č. 3848 vedúca od križovatky na ceste II/559 do obce cez most na rieke Laborec, ukončená pri odbočke ku cintorínu. ZÁKOS dopĺňajú miestne cesty vedúce od kostola okolo potoka na západný okraj

obce v lokalite Do potoka, severným smerom ku futbalovému ihrisku a južným smerom do lokality U lukoch. Ostatné miestne komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Cesta III. triedy č. 3848 v zastavanom území obce plniaca funkciu miestnej zbernej cesty, je cestou kategórie B3-MZ 8/50. Ostatné miestne cesty majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností vybudované alebo postupne upravované na kategóriu C3 MO 7,5/40 alebo 6,5/30.

Na existujúcej cestnej sieti v obci je niekoľko nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti a bytových domoch. Sú navrhované najmä v centre obce pri obecnom úrade a obchode, pri cintoríne, železničnej zastávke, ihrisku a bytových domoch. Vzhľadom na veľkosť obce, kde sú všetky zariadenia v pešej dochádzkovej vzdialenosti, nie sú potrebné parkoviská s väčšou kapacitou. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 50 verejných parkovacích miest.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná linkami regionálneho autobusového dopravcu z Humenného. Linky sú vedené po ceste II., autobusová zastávka je pri križovatke s cestou III. triedy. Obojsmerné zastávky sú nevyhovujúce, nemajú vybudované zastávkové pruhy, spevnenú nástupnú plochu a vyhovujúce prístrešky. K zastávkam nevedie z obce chodník pre peších.

Na vytvorenie podmienok pre vyhovujúcu službu hromadnej osobnej dopravy a v budúcnosti aj pre integrovaný dopravný systém je pre autobusovú dopravu potrebné vybudovať autobusovú zastávku priamo v obci, pri železničnej zastávke, spolu s otočkou pre autobusy. Aj existujúce autobusové zastávky pri ceste II. triedy je potrebné prebudovať, majú mať vybudované zastávkové niky, obe majú mať spevnené nástupisko a prístrešok pre cestujúcich.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Účelové cesty, najmä s doplnkovou rekreačnou funkciou pre vedenie turistických a cyklistických trás, je potrebné upravovať spevňovaním povrchu a zabezpečením odvodnenia. Z dôvodov ochrany prírodného prostredia na spevňovanie účelových lesných ciest nie je vhodné používať materiály z uhlíkovodíkových látok, najmä asfalt.

HLUKOVÉ PÁSMA

Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť cesty II. triedy od obce a nízku intenzitu dopravy na nej nie je zastavané územie zasiahnuté hlukom z automobilovej dopravy. Krátkodobo je hlukom zo železničnej dopravy zasiahnutá zástavba v okolí železničnej trate. Vonkajšie prostredie rodinných domov v jej okolí je možné chrániť plným oplatením, živým plotom alebo ich kombináciou. Vnútorne prostredie dotknutých budov je potrebné chrániť pred hlukom technickými opatreniami – zvukopohltivými obkladmi fasád, oknami s trojsklom, izolačnou zeleňou a pod.

12.1.2) Pešie komunikácie a plochy

Pozdĺž cesty III. triedy aj všetkých miestnych ciest je potrebné vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom. V stiesnených pomeroch je možné budovať a využívať združené komunikácie kategórie obytná zóna, takou je komunikácia sprístupňujúca vybudované bytové domy. Samostatný prepojovací chodník je vedený okrajom pozemku základnej a materskej školy.

V okolí objektov občianskej vybavenosti a pozdĺž Hraboveckého potoka na hlavnej ulici je zrealizovaná úprava verejných priestranstiev, ktorých súčasťou sú pešie rozptyľové a úžitkové plochy (parkoviská) doplnené sadovými úpravami. Menšia parkovo upravená oddychová plocha je navrhnutá za železničným priecestím. Údržba a skvalitňovanie sadových úprav je trvalou úlohou správcov jednotlivých plôch.

Pre rozvoj rekreačnej funkcie v riešenom území a jeho okolí je navrhnuté vytvoriť značkové turistické trasy v západnej časti katastra tak, aby sprístupňovali atraktívne miesta v katastri obce a prepájali obec s turistickými cieľmi v susedných katastroch. Turistická trasa je navrhnutá od železničnej stanice západným smerom okolo cintorína na vyhladkový bod Janovo a cez Hrišov a Jašov do Koškoviec a Hankoviec. Z Janova

môže pokračovať turistická trasa po hrebeni na Turie a ďalej do územia Laboreckej vrchoviny. Tieto trasy je optimálne viesť po lesných cestách tak, aby boli využiteľné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

12.1.3) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne a účelové cesty, prípadne aj pešie priestranstvá a trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. V súčasnosti vedie značená cyklotrasa po ceste II. triedy, čo je z hľadiska bezpečnosti dopravy nevyhovujúce.

Pre rozvoj bezpečnej obslužnej aj rekreačnej cyklistickej dopravy sú v územnom pláne navrhnuté cyklistické komunikácie mimo hlavnú cestnú komunikáciu, cestu II/559. Je ním úsek cyklistickej trasy údolím Laborca z mesta Humenné do Medzilaboriec, vedúci od Zbudského Dlhého cez Hrabovec nad Laborcom do Radvane nad Laborcom. Cez kataster Hrabovca nad Laborcom je cyklotrasa vedená po spevnených účelových cestách od hranice katastra Zbudského Dlhého ku bývalej hájovni v lokalite Rinie a do Hrabovca na miestnu cestu v lokalite U lukoch. Cyklotrasa pokračuje po miestnych cestách ku obecnému úradu a futbalovému ihrisku, odtiaľ po účelovej ceste ku hájovni Stanislavec a na hranicu k.ú. Radvaň nad Laborcom. Po vytvorení navrhovanej cyklotrasy a spojzdení celého úseku Koškovce - Radvaň nad Laborcom bude vhodné súčasne značenú cyklotrasu po ceste II. triedy zrušiť.

Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté po účelových poľných a lesných cestách v katastri obce ako spoločné trasy aj pre pešiu a lyžiarsku turistiku.

12.1.4) Železničná doprava

Riešeným územím prechádza regionálna železničná trať ŽSR č.191 Michalany - Lupków. Na tejto trati je v riešenom území jedna zastávka. Železničná zastávka Hrabovec nad Laborcom slúži osobnej doprave, je však v nevyhovujúcom stave. Železničnú zastávku je potrebné prestavať na požadovanú úroveň a vytvorenie podmienok pre zavedenie integrovaného dopravného systému s preferenciou železničnej dopravy. V územnom pláne sa počíta s elektrifikáciou a zdvojnásobením trate, vybudovaním nástupišťa s prístreškami a menšou čakárňou, ale aj záchytným parkoviskom pre osobnú dopravu. Zároveň je v územnom pláne navrhnutá pri železničnej zastávke výstavba otočky autobusov a autobusovej zastávky ako prestupného terminálu integrovanej osobnej dopravy.

V prípade realizácie bytovej výstavby v blízkosti železničnej trate musia byť jej súčasťou opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Ako v prípade automobilovej dopravy vonkajšie prostredie ich pozemkov je možné chrániť plným oplotením, živým plotom alebo ich kombináciou. Vnútorne prostredie dotknutých budov je potrebné chrániť pred hlukom technickými opatreniami – zvukopohltivými obkladmi fasád, oknami s trojsklom, izolačnou zeleňou a pod.

12.1.5) Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy, nezasahujú do neho ani žiadne ochranné pásma leteckej dopravy alebo zariadení. Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Košice.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Pôvodný stav

Obec má vybudovaný verejný vodovod, napojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu. Zdrojom pitnej vody je VS Starina – Košice (VN Starina – ÚV Stakčín). Tlakové pomery v dotknutom území sú dané vodojemom Udavské s objemom $2 \times 500 \text{ m}^3$ s kótou dna 224,50 m n. m. a max hladinou 228,00 m n. m. Vzhľadom na polohu obce je voda do obce čerpaná prostredníctvom ATČS na zásobnom rade Zbudské Dlhé. Katastrom obce pozdĺž cesty II. triedy od Zbudského Dlhého vedie do obce prívodný vodovodný rad DN 160, na ktorý na južnom okraji obce nadväzuje hlavný obecný vodovodný rad DN 160 vedúci do centra obce. Rozvážacím potrubím DN 90-110 mm je cez jednotlivé vetvy pitná voda privedená k spotrebiteľom v obci. Existujúci vodovod je v správe VVS a.s. Košice, závod Humenné.

12.2.1.2 Návrh

Existujúci verejný vodovod Hrabovec nad Laborcom s napojením na Východoslovenskú vodárenskú sústavu zabezpečí pitnú aj úžitkovú vodu v potrebnom množstve a tlaku pre zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby v obci v celom návrhovom období.

12.2.1.3 Výpočet potreby vody

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špeci-fická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Hrabovec n/L	550	112,5	61,88	2,58	0,72	123,75	5,16	1,43	222,75	9,28	2,58

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$, lebo v návrhovom období sa nepredpokladá v obci prekročenie počtu 1000 obyvateľov. Keďže sa jedná o rodinné domy s používaním úžitkovej vody z vlastných studní počítame so zníženou špecifickou potrebou vody o 25%.

12.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. $1,43 \text{ l.s}^{-1}$** .

Jestvujúci verejný vodovod je napojený na vodovodný systém Východoslovenskej vodárenskej sústavy - ÚV Stakčín s vodárenským zdrojom VN Starina, čím je zabezpečený dostatočný zdroj vody, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebnej pre zásobovanie obce pitnou vodou v návrhovom období aj po ňom.

12.2.1.5 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu.

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková max. denná potreba vody: $Q_m = 123,75 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 123,75 \times 0,6 \text{ m}^3 = 74,25 \text{ m}^3$

Vzhľadom na to, že zásobovaná oblasť je mimo tlakové pásmo existujúceho vodojemu Udavské a voda do obce je čerpaná ATČS Zbudské Dlhé, je pre zabezpečenie plynulej dodávky vody aj v prípade poruchy ATČS vybudovať vodojem s objemom minimálne 75 m^3 . Navrhovaný je vodojem Hrabovec n/L $1 \times 100 \text{ m}^3$, čím bude pokrytá predpokladaná potreba akumulácia vody pre obec v celom návrhovom období. Okrem zásobovania pitnou vodou vodojem zabezpečí aj potrebu požiarnej vody a pitnú vodu pre navrhované výrobné areály na území obce.

12.2.1.6 Tlakové pomery

Vodojem Udavské má dno v nadmorskej výške dna $224,50 \text{ m n. m.}$ s max hladinou $228,00 \text{ m n. m.}$ Ním vytvorené tlakové pásmo v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery ($0,25\text{-}0,60$, resp. $0,15\text{-}0,70 \text{ MPa}$) je v rozmedzí $164,50 - 199,50 \text{ m n.m.}$, maximálne $154,50 - 209,00 \text{ m n.m.}$

Vzhľadom na výškové osadenie riešeného územia v rozmedzí $205,00 \text{ m n/m} - 230,00 \text{ m n/m}$. tvorí obec jedno tlakové pásmo, ale mimo tlakové pásmo vytvorené vodojemom Udavské. Potrebné tlakové pomery v rozvodnej sieti v obci Hrabovec nad Laborcom sú v súčasnosti zabezpečené automatickou tlakovou čerpacou stanicou Zbudské Dlhé. Tlakové pomery v rozvodnej sieti vodovodu sú $0,5 \text{ MPa}$, čo je vyhovujúce.

Z dôvodu zabezpečenia plynulého zásobovania obce pitnou vodou je navrhnutá výstavba vodojemu $1 \times 100 \text{ m}^3$ v lokalite Nad cintorínom s dnom v nadmorskej výške 260 m n.m. a max. hladinou 263 m n.m. , ktorý zabezpečí potrebné tlakové pomery v rozvodnej sieti v obci gravitačne.

12.2.1.7 Vodovodné potrubie

Voda do navrhovaného vodojemu z prírodné radu Udavské – Hrabovec n/L bude privádzaná potrubím DN 150 mm, do obce potrubím DN 160. Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený potrubím rozvodnej vodovodnej siete PVC resp. PE DN 90-110 mm. Trasa navrhovaných potrubí je vedená v zelených pásoch, verejných priestranstvách alebo pod chodníkmi, rozvody budú zokruhované.

12.2.2 Kanalizácia

12.2.2.1 Splašková kanalizácia

Obec má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu, odvádzajúcu splaškové vody z južnej (lokalita U lukoch) a východnej (východne od železničnej trate) časti obce. Vybudovanú časť kanalizácie tvoria stoky DN 300 odvádzajúce gravitačne splaškové vody do prečerpávacej stanice na východnom okraji obce, ktorá výtlačným potrubím DN80 dopravuje splašky do ČOV Zbudské Dlhé. Trasa výtlačného potrubia vedie pozdĺž ciest II. a III. triedy.

12.2.2.2 Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov počítame s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$. Vzhľadom na charakter zástavby je špecifická potreba vody znížená o 25 %.

Výhľad k roku 2050:

Celkový počet : 550 osôb

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,72 \text{ l.s}^{-1}$

Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov sa rovná priemernej dennej potrebe vody v obci, t.j. $Q_{24} = 0,85 \text{ l.s}^{-1}$.

Obec	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	Q24 (= Qp)		Qh24			Qd				Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s		kd	m3/d	l/s	kmax	kmin	m3/hod	l/s	m3/hod
Hrabovec n/L	61,88	0,72	2,58	0,72	1,6	99,008	1,15	2,9	0,6	11,96	3,32	1,55	0,04

Denná produkcia znečistenia:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Hrabovec n/L	550	33,00	66,00	30,25

12.2.2.3 Stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery v riešenom území je stoková sieť navrhnutá ako gravitačná.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasy stokovej siete sú vedené verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 300 mm v celom rozsahu novo navrhovaných častí splaškovej kanalizácie. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m. Stoková sieť bude zaústená do prečerpávacej stanice Hrabovec n/L.

12.2.2.4 Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v mechanicko - biologickej ČOV Zbudské Dlhé. Vyčistené splaškové vody sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu - rieky Laborec.

12.2.2.5 Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a ciest II. a III. triedy je riešené systémom otvorených priekop a rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe navrhujeme ponechať súčasný systém odvodnenia. V navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop, v stiesnených pomeroch dažďovou kanalizáciou.

12.2.3 Vodné toky

12.2.3.1 Súčasný stav

Katastrom obce preteká rieka Laborec, č. hydrologického poradia 4-30-03-041, ktorý je vodohospodársky významným tokom. Obec sa rozprestiera na riečnej terase nad pravým brehom Laborca od rkm 89,25 po rkm 90,0. Tok Laborca v riešenom území je prevažne prírodný, len v okolí mosta na ceste III. triedy stabilizovaný. Koryto rieky nemá dostatočnú kapacitu na prevod Q_{100} - storočnej vody, plochy v jej okolí postihujú povodne. Zastavané územie obce je pred povodňami chránené násypom železničnej trate, ohrozené sú len stavby medzi ním a riekou.

V riešenom území sa do Laborca vlievajú viaceré malé bezmenné pravostranné a ľavostranné malé vodné toky a pravostranný prítok Obecný potok, ktorý preteká obcou. Tento potok má v zastavanom území upravený tok, kapacitu na prevod Q_{100} - storočnej vody má pri splnení podmienky potrebnej údržby. Ostatné malé vodné toky majú prirodzené korytá ktoré nemajú dostatočnú kapacitu na prevod Q_{100} - storočnej vody. Povrchové vody zo západnej časti katastra odvádzajú potok Krosná, ktorý sa do Laborca vlieva na hranici k.ú. Hankovce.

V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku sú vodné toky Laborec a Obecný potok. SVP, š.p., zabezpečil spracovanie I. cyklu mapy povodňového ohrozenia dotknutého územia, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami pri prietoku veľkej vody v rieke Laborec.

12.2.3.2 Navrhované riešenie

Keďže rieka Laborec je regionálnymi biokoridorom a v k.ú. obce aj územím európskeho významu, nie je vhodné jeho tok technicky upravovať. Základnú ochranu riešeného územia pred privalovými vodami je potrebné zabezpečiť protipovodňovými opatreniami vo vyššej časti povodia. Ich hlavnou súčasťou majú byť poldre a malé vodné nádrže, doplnené prehrádzkami a vodnými stupňami, regulujúce prietok vody v jednotlivých vodných tokoch.

V riešenom území základnú protipovodňovú ochranu zastavaných plôch pred povodňovými prietokmi Laborca zabezpečuje terén a železničná trať, zastavané územie obce je mimo plochy ohrozené povodňou pri Q_{100} – ročnej vode.

V okolí rieky je potrebné zachovať existujúcu prírodnú zeleň, doplniť ju výsadbou na disponibilných plochách, využívaných ako oddychové, športové a rekreačné areály. Prípadné úpravy toku musia zachovať podmienky pre prirodzenú ichtiofaunu a rekreačnú plavbu malých športových plavidiel. Pri miestnej oddychovej zóne je na rieke Laborec navrhnuté vytvorenie prístaviska pre malé športové plavidlá. Pre prístup k prístavisku malých športových lodí bude vybudovaný len chodník s nespevnenou povrchovou úpravou, v toku sa nebudú realizovať žiadne vodné stavby, prístavisko bude označené len tabuľami organizačného značenia.

V riešenom území je neprípustná výstavba malých vodných elektrární a iných vodných stavieb zamedzujúcich migráciu vodných živočíchov, najmä rýb.

Na ostatných, malých vodných tokoch v riešenom území, je navrhnutá výstavba prehrádzok na spomalenie odtoku. Pri obecnej chate je navrhnutá výstavba malej viacúčelovej vodnej nádrže. Na upravenom úseku toku Hraboveckého potoka je potrebná jeho pravidelná údržba pre zabezpečenie stálej prietochnosti koryta.

12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

12.3.1. Súčasný stav:

Obec Hrabovec nad Laborcom je elektrifikovaná. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV z linky č.199 vedenej po východnom okraji katastra obce pozdĺž cesty II. triedy dvoma prípojnými vedeniami. V súčasnom období je el. energia distribuovaná prostredníctvom vzdušných, z väčšej časti zrekonštruovaných NN vedení od trafostaníc. Sekundárne rozvody sú vybudované z vodičov AlFe 3x70 + 50 mm². Trafostanice v obci sú v správe VSE a sú určené pre maloodber.

Na zásobovanie v súčasnom období slúžia trafostanice:

TS 0001 - oceľová mrežová s výkonom 160 kVA pri kostole

TS 0002 - oceľová mrežová s výkonom 160 kVA U lukoch

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc pre bývanie a vybavenosť v obci je 320 kVA.

Samostatná trafostanica TS 0003 stĺpová 50 kVA s prípojným vedením z obce Radvaň nad Laborcom je pri bývalej horárni Stanislavec na severnom okraji katastra obce.

Sekundárna sieť ústiaca z transformačných staníc je po zrekonštruovaní na celom území v dobrom stave, je však vzdušná, čo nie je vhodné. Verejné osvetlenie je riešené úspornými svietidlami, osadenými na podperných bodoch nn-siete.

12.3.2 Energetická bilancia

Súčasný stav:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku so zvyšujúcim sa využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie nízkoenergetických alebo energeticky pasívnych rodinných domov.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 44 bytov, z toho 38 v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním športových a rekreačných zariadení aj výrobného a skladového areálu. Celkový počet bytov má dosiahnuť číslo 220.

A) Bytový fond:

V návrhu územného plánu predpokladáme v obytnej zástavbe aj určitý podiel plne elektrifikovaných domácností. Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- kategória „A“ - 65 % t.j 143 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ - 30 % t.j 66 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória „C“ - 5 % t.j 11 RD - plne elektrifikovaná domácnosť (aj vykurovanie).

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	S max byt kVA
Hrabovec n/L	220	143	0,411	58,773	66	1,697	112,002	11	2,182	24,002	194,777

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materská škola	8,75	0,68	5,95
Základná škola	6,00	0,68	4,08
Zariadenia pre seniorov	30,00	0,68	20,40
Klub mládeže	10,00	0,68	6,80
Kultúrny dom	30,00	0,68	20,40
Obecný úrad	5,00	0,68	3,40
Hasičská zbrojnica	2,00	0,68	1,36
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Kostol	15,00	0,68	10,20
Futbalový areál	13,00	0,68	8,84
Viacúčelové ihriská	7,50	0,68	5,10
Obchody	12,00	0,68	8,16
Pohostinstvo	8,00	0,75	6,00
Spolu	157,25		107,49

C) Výrobné a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Verejné osvetlenie	50,00	0,68	34,00
Výrobný areál	30,00	0,68	20,40
Zberný dvor	5,00	0,68	3,77
Vodajem	4,00	0,754	3,02
Prečerpávací stanica	5,00	0,754	3,77
Spolu	94,00		64,96

Celkové podielové zaťaženie za celé sídlo:

$S_{celk.} = S_{max\ byt} + S_{vybav} + S_{výroba}$

$S_{celk.} = 194,78\ kVA + 107,49\ kVA + 64,96\ kVA$

$S_{celk.} = 367,23\ kVA$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci 320 kVA je viditeľná potreba navýšenia ich výkonu. Táto potreba je vyvolaná najmä návrhom výstavby podnikateľskej zóny pri ceste II. triedy, kde je navrhnutá výstavba samostatnej trafostanice TS5 250 kVA pre odber Organizácie. S výstavbou jednej novej trafostanice TS4 160kVA pre bytovú zástavbu (Domácnosti) sa počíta na západnom okraji obce pri navrhovanom DSS z dôvodu zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v tejto časti obce.

Sekundárnu sieť v celej obci navrhujeme káblami uloženými v zemi.

OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7 m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice je OP 10 m, pre murované a kioskové trafostanice je ochranné pásmo vymedzené opláštením/múrom príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody káblové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude vedené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatných vývodov priamo z nn-rozvádzača trafostaníc. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzačov je vedľa trafostaníc. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzačoch RVO.

Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoroznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Úsporné LED-svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov v novej výstavbe bude navrhnuté vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie VO.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Obec Hrabovec nad Laborcom je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Humennom. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty II. a III. triedy.

Jednotlivé telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Počet liniek pre využitie obyvateľmi je v súčasnej dobe postačujúca pre pôvodnú zástavbu.

V celej obci je navrhnutá výstavba optickej siete ftth s kapacitou minimálne jednej prípojky pre každý nový objekt resp. prevádzku. Na optickú sieť je potrebné zrekonštruovať aj telekomunikačné rozvody v pôvodnej zástavbe.

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov.

Príjem TV signálu zabezpečujú televízne antény a paraboly na strechách jednotlivých obytných a verejných budov a pripojenia na pevnú telekomunikačnú sieť.

OBECNÝ ROZHLAS

Obecný rozhlas je ovládaný z ústredne umiestenej v budove obecného úradu. Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

12.5) Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec Hrabovec nad Laborcom je plynofikovaná, zemný plyn naftový sa využíva na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Prívod plynu je zabezpečený oceľovým potrubím vedeným z Humenného priemeru DN 200 mm s tlakom plynu 0,3 MPa, t.j. stredotlakom. V obci sú vybudované STL distribučné plynovody s tlakovou hladinou PN 80

kPa a NTL plynovody PN 2,1 kPa. Distribučné rozvody dimenzie DN 80 - 100 sú vedené vo verejných priestranstvách, v okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Navrhovaný stav

Navrhovaná zástavba bude zásobovaná zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pre pôvodnú aj novo navrhovanú zástavbu rodinných domov ako aj objektov občianskej vybavenosti v plnej miere postačuje kapacitne aj tlakovo vybudovaný existujúci prírodný plynovod. Existujúce plynovody je však potrebné zrekonštruovať a vymeniť na rozvody z PE potrubí.

Pre navrhované lokality je potrebné rozšíriť distribučnú sieť stredotlakovým rozvodom. Pre zásobovanie rodinných domov, ktoré budú zahusťovať existujúcu zástavbu, je potrebné počítať iba s prípojkami z hlavného stredotlakového rozvodu.

Bilancia potreby plynu :

Pri výpočte potreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

1. bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Hrabovec n/L	220	28,6	44	330	402,6

2. občianska vybavenosť:

Druh zariadenia	m3/hod
Materská škola	10,0
Základná škola	5,0
Klub mladých	5,0
Obecný úrad	2,0
Kultúrny dom	12,5
Dom smútku	3,5
Kostol	3,5
Obchod	10,0
Pohostinstvá	5,5
Zariadenia pre seniorov	15,0
Spolu	72,0

3. podnikateľské a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m3/hod
Podnikateľský areál	25,0
Spolu	25,0

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **499,6 m³/hod**.

Výhľadovo je potrebné počítať so znižovaním spotreby zemného plynu a jeho nahrádzaní obnoviteľnými zdrojmi energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v nových častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 80 kPa alebo NTL plynovody s tlakovou hladinou PN 2,1 kPa a budú vedené v zelených pásoch, verejných priestranstvách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu

plynárenským závodom SPP, a.s. – distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE D100, D80 a D 63.

Ochranné pásma (OP):

Podľa zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike, § 27 odsek (2), ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
- bezpečnostné pásmo plynovodu s menovitou svetlosťou nad 500 mm je 200 m na obe strany od osi plynovodu.

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované teplom samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, pôvodné zdroje tepla sú prevažne na báze zemného plynu, nové zdroje budú stále vo väčšej miere využívať elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, slnečná energia).

Obec Hrabovec nad Laborcom sa nachádza v území ktoré nemá potenciál na využívanie geotermálnej energie.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemná rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Priestory pre ukrytie musia mať objekty občianskej vybavenosti. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä objekty školy a obecného úradu. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci je spaľovanie tuhých palív (dreva) pri vykurovaní rodinných domov. Miera znečisťovania bude v budúcnosti klesať znižovaním energetickej náročnosti budov a využívaním alternatívnych zdrojov energie. Druhým existujúcim zdrojom znečistenia je automobilová doprava. Cesta II. triedy je v dostatočnej vzdialenosti od obce a je pomerne málo dopravné zaťažovaná, preto na kvalitu ovzdušia v obci nemá vplyv. Automobilová doprava v obci je minimálna. Intenzita dopravy bude v budúcom

období rásť, ale znečisťovanie ovzdušia nebude rásť vďaka prísnejším emisným normám a elektrifikácii dopravy. Z rovnakých dôvodov nebude rásť ani hluk z dopravy.

V prípade realizácie bytovej výstavby v blízkosti cesty železnice je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné prostredie a zaviazat' jednotlivých investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcom pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Voda

Pitná voda pre obyvateľstvo bude zabezpečená z verejného vodovodu. Studne pri rodinných domoch a záchytné nádrže na dažďovú vodu budú slúžiť ako zdroj úžitkovej vody pre prídomové hospodárstvo a zeleň. Splaškové vody z obce budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou a čistené v ČOV Zbudské Dlhé. Celkový menežment vody v riešenom území bude založený na absorpčnej schopnosti existujúcich lesných a lúčnych porastov. Vodozadržnú funkciu budú mať prehrádzky na malých miestnych vodných tokoch a jedna viacúčelová nádrž.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné zachovať vykonané opatrenia na obmedzenie erózie pôd, ktorými je najmä zatrávnenie strmších pozemkov.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené smetnými nádobami na zmesový aj separovaný odpad. Vývoz odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch bude zriadené kompostovisko a na zber triedeného odpadu zberný dvor v spoločnom areáli s prečerpávacou stanicou splaškových vôd.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy vo verejných priestoroch a v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy pri obecnom úrade, pri kostole, okolo potoka, na cintoríne a pod. Parkové úpravy je potrebné skvalitniť pri bytových domoch.

Prírodnú zeleň na území obce predstavujú hospodárske lesy, v sídelno-poľnohospodárskej krajine náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň vodných tokov Laborec a Krosná, ktoré sú biokoridormi regionálneho a lokálneho významu. Pobrežné lužné porasty v okolí vodných tokov majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné udržiavať ich a doplniť v úsekoch, kde bola zredukovaná.

Pri výsadbe verejnej a krajinej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Hrabovec nad Laborcom je historické sídlo, prvá písomná zmienka o obci je z roku 1379.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie je evidovaný na území obce žiadny objekt.

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1379)

Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V obci sa nachádzajú ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, miestne názvy viažuce sa k histórii obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, rôzne pamätníky a historické miesta. Tieto pamätihodnosti spolu s archeologickými lokalitami je možné využiť na vytvorenie náučného chodníka o histórii obce.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce Hrabovec nad Laborcom sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, prieskumné alebo chránené ložiskové územia ani zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Katastrom obce preteká rieka Laborec, ktorej prirodzený tok nemá kapacitu na prevedenie prietoku Q_{100} - ročnej veľkej vody. V katastri obce nie sú vyhlásené inundačné územia. Pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia v I. cykle, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami. Obytné územie obce je mimo ohrozenia aj pri prietoku Q_{100} - ročnej vody, chráni ju prirodzený terén a teleso železničnej trate. Obecný potok pretekajúci obcou má v zastavanom území upravené koryto s dostatočnou kapacitou.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií. Všetky takto dotknuté územia sú na ploche hospodárskych lesov a nie sú vhodné pre plošnú ťažbu (holoruby), je potrebné uprednostniť prebierkový spôsob ťažby.

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú vhodné. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Riešené územie spadá do plôch nízkeho až stredného radónového rizika, zastavané územie obce je na ploche so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva. Podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné stanoviť v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Do návrhu stavieb v

takom území je potrebné zapracovať opatrenia proti prenikaniu radónu do priestorov určených na užívanie obyvateľmi a jeho zhromažďovaniu v budovách.

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

V riešenom území sa nenachádzajú chránené pôdy 1. až 4. bonitnej triedy. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy sa týka plôch ornej pôdy susediacich so súčasne zastavaným územím obce. Navrhovaný rozsah záberu nebude mať významný vplyv na poľnohospodársku produkciu. Konkrétne vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy bude spracované formou samostatnej prílohy.

Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Hrabovec nad Laborcom sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, na regionálnej urbanizačnej osi, v území vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Obec má všetky predpoklady pre navrhovaný rozvoj ako polyfunkčného sídla s obytnou a doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Hrabovec nad Laborcom i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) Záver

Územný plán obce Hrabovec nad Laborcom stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Základné ustanovenia

1.1 Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán obce je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Platnosť územného plánu obce Hrabovec nad Laborcom

2.1 Územný plán obce Hrabovec nad Laborcom platí na území obce Hrabovec nad Laborcom okres Humenné, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 818852 Hrabovec nad Laborcom s výmerou 1354 ha.

2.2 Územný plán obce nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, jeho záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyhlásenia vyvesením všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na 30 dní, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti, a doručením dotknutým orgánom.

3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Hrabovec nad Laborcom

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy výroby a skladov** na ploche a navrhovaných výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách pri rieke Laborec, obecnej chaty a bývalých hájovní
- **sústava verejnej a krajinej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hrabovec nad Laborcom platia v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených funkčných plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL.2/ PLOCHY BÝVANIA

RL.2.1. Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

V lokalite Vyšná roveň je výstavba vo vyznačenej lokalite podmienená vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v ktorých bude zadaný aj princíp zabezpečenia dopravného prístupu k pozemkom určeným pre výstavbu rodinných domov.

RL.2.2. Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,

- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad.*

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.3/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) *hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%, podiel zelene minimálne 50 %. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.4/ PLOCHY ŠPORTU

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch a športových hál a telocviční. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej výroby, dopravné areály, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL.5.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne*

budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.

RL.5.2/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL.5.3./ Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie: dopravné stavby a areály dopravných zariadení
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, sklady
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: zástavba maximálne dvojpodlažná alebo halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci areálov prevádzkové budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % - neplatí pre líniové inžinierske stavby (cesty, železnice) .

RL.6/ PLOCHY ZELENE

RL.6.1/ Záhrady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL.6.4/ Cintorín

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 20%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.7/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.7.1/ Vodné toky a plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: na rieke Laborec je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

RL.7.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

RL.7.3/ Lúky, pasienky

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).

RL.7.4/ Les

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo, .
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.2.1 Automobilové komunikácie

- 3.2.1.1. Nadradený cestný komunikačný systém na území obce tvoria cesta II. triedy č. 559 Humenné – Medzilaborce a cesta III. triedy č. 3848 rázc. Hrabovec nad Laborcom – Hrabovec nad Laborcom.
- 3.2.1.2. Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce tvorí cesta III. triedy č. 3848, ktorá je miestnou zbernou cestou funkčnej triedy B3, a miestne cesty vedúce od kostola okolo potoka na západný okraj obce v

lokalite Do potoka, severným smerom ku futbalovému ihrisku a južným smerom do lokality U lukoch. Tieto cesty funkčnej triedy C3 zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém.

3.2.1.3. Ostatné miestne cesty tvoria obslužný cestný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých budov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy C3 -MO a upokojené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna.

3.2.1.4. Uličný priestor cesty III. triedy v kategórii MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m.

3.2.1.5. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5/40 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO 6,5/30 minimálne 7,5 m.

3.2.1.6. Uličný priestor upokojených komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

3.2.1.7. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Najmä mimo zastavané územie obce ako prístup ku budovám a pozemkom môžu slúžiť spevnené účelové komunikácie. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

3.2.2 Hromadnú cestnú osobnú dopravu budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách II. a III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky a spevnené nástupištia s prístreškami.

3.2.3 Cyklistická doprava

3.2.3.1. Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné cestné komunikácie a spevnené plochy v súlade s pravidlami cestnej premávky a samostatné cyklistické cestičky.

3.2.3.2. Cykloturistickú trasu vedenú po účelových poľných cestách vyznačiť z obce cez bývalú hájovňu Rinie do Zbudského Dlhého a cez bývalú hájovňu Stanislavec do Rokytova nad Laborcom.

3.2.3.3. Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30.

3.2.3.4. Cyklistická cestička musí mať spevnený bezprašný povrch (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón) , cyklotrasy môžu mať povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný.

3.2.3.5. Cyklistické cestičky a trasy musia byť vybavené orientačným a informačným systémom.

3.2.4 Pešie komunikácie a plochy

3.2.4.1. Pešie komunikácie na území sídla majú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj samostatne vedené spojovacie chodníky a spevnené plochy v centre obce. Minimálne jednostranné chodníky musia byť vybudované pozdĺž všetkých zberných a miestnych obslužných ciest. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

3.2.4.2. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch.

3.2.4.3. Rekreačné pešie trasy viesť nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách alebo môžu využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.

3.2.4.4. Pre rozvoj turistického ruchu vybudovať základné turistické trasy, vedúce z obce na vrch Janovo a cez Hrišov a Jašov do doliny Krosná a Hankoviec. Druhú trasu vybudovať z vrchu Janovo na Turie a ďalej do Laboreckej vrchoviny. Tieto trasy majú byť vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

3.2.5 Statická doprava

3.2.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne.

3.2.5.2. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.

3.2.5.3. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.

3.2.5.4. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

3.2.5.5. Parkoviská je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

3.2.5.6. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

3.2.5.7. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

3.2.6 Zásobovanie vodou

3.2.6.1. Obec Hrabovec nad Laborcom zásobovať vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

3.2.6.2. Vodovodná sústava v obci tvorí jedno tlakové pásmo.

3.2.6.3. Vodovodnú sieť v obci rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch.

3.2.6.4. Pre zabezpečenie plynulého zásobovania pitnou vodou vybudovať vodojem s minimálnym objemom 100 m³.

3.2.7 Odkanalizovanie

3.2.7.1. Splaškové vody z obce odvádzať verejnou kanalizáciou do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Zbudské Dlhé. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Laborec.

3.2.7.2. Stokovú sieť budovať stokami priemeru min. DN 315, vedenými v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

3.2.8 Povrchové vody

3.2.8.1. Na Hraboveckom potoku vybudovať malú viacúčelovú vodnú nádrž.

3.2.8.2. Na malých vodných tokoch v katastri obce budovať protipovodňové prehrádzky alebo malé poldre.

3.2.8.3. V záplavovom území rieky Laborec, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je možná výstavba účelových objektov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich individuálna ochrana pred privalovými vodami.

3.2.9 Zásobovanie elektrickou energiou

3.2.9.1. Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej pozdĺž cesty II. triedy a distribučných trafostaníc.

3.2.8.2. Sieť trafostaníc postupne posilňovať navyšovaním výkonu existujúcich a výstavbou nových trafostaníc podľa rastu potreby el. príkonu a dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.

3.2.8.3. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovať alebo rekonštruovať ako kábllovú uloženú v zemi.

3.2.10 Zásobovanie plynom

3.2.10.1. Obec zásobovať zemným plynom z existujúceho prívodného stredotlakového plynovodu.

3.2.10.2. V zastavanom území prevádzkovať stredotlakovú plynovú sieť. Trasy navrhovaných plynovodov viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

3.2.11 Telekomunikačné rozvody

Obec Hrabovec nad Laborcom je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Humennom. Telefónnu sieť prebudovať na optickú kábllovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

3.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

3.3.1. V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR sú na území obce evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1379).

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb na nich je možné robiť len podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

3.3.2. Na území obce Hrabovec nad Laborcom nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody prednostne využívať elektrickú energiu, a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika).

- 3.3.3. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V areáli miestneho zberného dvora s kompostoviskom je dovolené kompostovanie biologického odpadu.
- 3.3.4. Zabezpečiť vývoz tuhého komunálny odpadu a separovaného odpadu na ďalšie spracovanie. Zabezpečiť čistenie splaškových vôd v miestnej čistiarni odpadových vôd.
- 3.3.5. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude udržiavať územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability tvorená biokoridormi a biocentrami. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Hrabovec nad Laborcom tvoria:
- Regionálny biokoridor Laborec
 - Lokálny biokoridor Krosna.
- 3.3.6. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest a cyklistických cestičiek v extraviláne.

4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

4.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného/verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa územného plánu sú na území obce Hrabovec nad Laborcom vymedzené verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- A-1 Základná škola s materskou školou
- A-2 Domov sociálnej starostlivosti
- A-3 Obecný úrad
- A-4 Kultúrny dom
- A-5 Dom smútku
- A-6 Cintorín
- A-7 Obecné nájomné byty
- A-8 Denný stacionár
- A-9 Futbalový areál
- A-10 Oddychová zóna
- A-11 Amfiteáter
- A-12 Maloplošné ihriská
- A-13 Hasičská zbrojnica
- A-14 Klub mládeže

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

- B-1 Cesta II. triedy
- B-2 Cesta III. triedy
- B-3 Miestne cesty
- B-4 Účelové cesty
- B-5 Verejné parkoviská
- B-6 Chodníky
- B-7 Železničná trať
- B-8 Železničná zastávka
- B-9 Železničné priecestie
- B-10 Autobusová zastávka
- B-11 Cyklistické cestičky
- B-12 Turistické a cyklistické trasy

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, trafostanice, plynofikácia, elektronické telekom. siete)

C-2 Viacúčelová vodná plocha

C-3 Protipovodňové prehrádzky

C-4 Prečerpávacía stanica splaškových vôd

C-5 Kompostovisko a zberný dvor

C-6 Vodojem

D, Verejnoprospešné opatrenia

D-1 Sprievodná a izolačná zeleň

4.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 4.1.

4.3. Na území obce Hrabovec nad Laborcom sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

5.1 Chránenými časťami krajiny v k.ú. Hrabovec nad Laborcom sú Územie európskeho významu SKUEV0895 Stredný tok Laborca s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a plochy Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina s 1. stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske o vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

5.2 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy):

1. ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
2. ochranné pásmo cesty III. triedy 15 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
3. ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
4. ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
5. ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
6. ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
7. ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
8. ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
9. ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
10. ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Laborec v šírke 10 m od brehovej čiary, ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

5.3 Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

5.4 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

6. Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Hrabovec nad Laborcom nie je potrebné spracovať územný plán zóny. Výstavbu väčších súborov rodinných domov môže obec podmieniť vypracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

Hranica zastavaného územia samotnej obce začína pri ceste III. triedy za mostom cez Laborec a vedie po hranici pozemkov rodinných domov pri Laborci a navrhovanej oddychovej zóny na jej severný okraj. Po severnom okraji oddychovej zóny a športového areálu vedie ku účelovej ceste a ďalej východným smerom po okraji súčasnej a navrhovanej zástavby v lokalite Makovišče až na západný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Do potoka. Po južnom okraji zástavby v tejto lokalite a západnom okraji existujúcej zástavby vedie ku domu smútku a miestnemu cintorínu. Po západnom okraji navrhovanej a existujúcej zástavby v lokalite U lukoch vedie k železničnej trati, pozdĺž nej ku železničnej zastávke, kde prechádza cez trať a obchádza areál multifunkčného ihriska a technického areálu ku ceste III. triedy za mostom cez Laborec.

Existujúcimi samostatnými časťami zastavaného územia obce sú areály obecnej chaty a dvoch pôvodných hájovní v lokalitách Rinie a Stanislavec. Samostatnou časťou zastavaného územia obce je aj navrhovaná podnikateľská zóna pri križovatke ciest II. a III. triedy.

8. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

9. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Hrabovec nad Laborcom sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.